

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования**

г. Шумиха

« // » мая 2016г.

Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения № 6» (включено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1144524030221 на основании свидетельства серии 45 № 001184554 от 29.12.2014г.), именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Сысоева Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, и **Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения по Шумихинскому району»** (включено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1024501983791 на основании свидетельства серии 45 № 001190230 от 27.02.2012 г.), именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Устинова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, именуемые вместе – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает помещения в административном здании согласно нумерации по техническому паспорту ( на первом этаже: №1-23,5кв.м.; №3-17,0кв.м.; №11-14,3кв.м.; №20-5,1кв.м.; №21-5,8кв.м.; №28-15,1кв.м.; №29-9,4кв.м., на втором этаже: №4-19,2кв.м.; №11-4,4кв.м; №12-25,6кв.м.; №13-32,7кв.м., помещения общего пользования на первом и втором этажах площадью 106кв.м, а также помещение гаража-106кв.м. и помещение склада-22,6кв.м.), находящиеся по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, бульвар. 50 лет Октября, д. 10 , для размещения ГБУ «КЦСОН по Шумихинскому району».

1.2. Технические характеристики и иные сведения о помещениях указаны в технических паспортах на Здания, копии которых являются неотъемлемой частью Договора (Приложение 1, 2, 3).

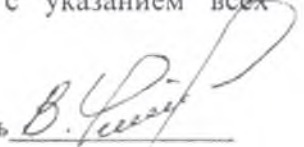
1.3. Передача помещений Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по Акту приема-передачи имущества (Приложение 4) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала действия Договора. В Акте приема-передачи имущества отражается состояние передаваемых помещений с указанием всех

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель



существующих недостатков на основании совместного осмотра на момент передачи помещений.

## 2. Срок действия договора.

2.1. Договор заключен сроком на 7 месяцев, вступает в силу с момента подписания и действует с 01.06.2016 года.

2.2. Если за 1 (Один) месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещениями после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю помещения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала действия Договора по Акту приема-передачи имущества в надлежащем санитарном и техническом состоянии, пригодном к эксплуатации.

3.1.2. В случае аварий в используемых помещениях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принять все необходимые меры к их устранению.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно входить в помещения с целью периодических осмотров (плановых – весной и осенью, и внеплановых) Объекта с участием представителей Ссудополучателя на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования по назначению и в соответствии с условиями Договора.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

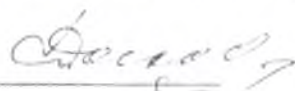
3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Принять помещения по Акту приема-передачи имущества.

3.3.2. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

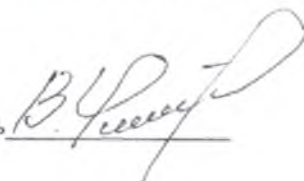
3.3.3. Содержать помещения в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации помещений, санитарно-технического и инженерного оборудования.

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель





Без взимания платы обеспечить сохранность находящегося в помещениях оборудования.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений. Обязательным для Ссудополучателя является выполнение работ по текущему ремонту, указанных в актах, составленных по результатам проведения осмотров помещений в соответствии с п.3.2.1 Договора.

Представить Ссудодателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания текущего ремонта опись произведенных работ по текущему ремонту.

Не допускать ухудшения состояния помещений и вернуть помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.4. Самостоятельно, за свой счет производить перепланировки, переоборудование, а также неотделимые улучшения помещений, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением помещений в соответствие целям, в которых Ссудополучатель намеревается его использовать (без изменения его назначения), по письменному разрешению Ссудодателя, без предъявления требований об осуществлении перечисленных работ Ссудодателем. Изменения технических характеристик помещений и их перепланировка, произведенные Ссудополучателем, вносятся в технический паспорт на Здание за счет Ссудополучателя.

3.3.5. В случае возникновения аварий, а также при выявлении существенных дефектов или повреждений помещений принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

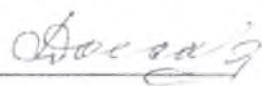
3.3.6. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не передавать помещения в аренду, безвозмездное пользование иным лицам.

3.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения представителям Ссудодателя, в том числе для проведения плановых (весной, осенью) и внеплановых (при выявлении существенных дефектов или повреждений) осмотров помещений.

3.3.8. Устранять в установленные в актах осмотров срок, недостатки, вызванные нарушением правил пользования и содержания помещений, снижающие эксплуатационные качества и долговечность конструкций и инженерного оборудования, выявленные при осмотрах помещений, за свой счет.

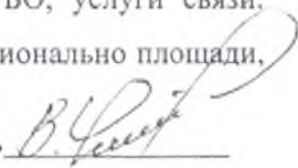
3.3.9. Самостоятельно заключить договоры на оказание коммунальных услуг (тепло, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение), вывоз ТБО, услуги связи. Возмещение расходов по теплоснабжению осуществляется пропорционально площади,

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель



занимаемой «Ссудополучателем» в размере 58% потребления (384,1 кв.м.), возмещение расходов за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение в размере 63% потребления.

3.3.10. Передать помещения Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока безвозмездного пользования, установленного Договором или дополнительным соглашением – в случае досрочного расторжения Договора по соглашению сторон.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Производить перепланировки, переоборудования, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением помещений в соответствие целям, в которых Ссудополучатель намеревается его использовать (без изменения его назначения), только по письменному разрешению Ссудодателя, за свой счет, без предъявления требований об оплате перечисленных работ Ссудодателем.

#### **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование помещений, если помещения были испорчены в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с Договором или назначением помещений, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

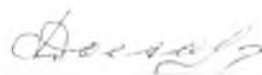
#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. Ответственность Ссудодателя:

5.1.1. В случае не предоставления в срок, указанных в п. 3.1.1 Договора, Ссудодателем помещений, Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора и возмещения реального ущерба.

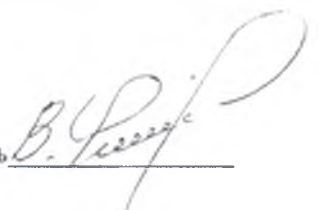
5.2. Ответственность Ссудополучателя:

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель





5.2.1. В случае если Ссудополучатель не принял в установленный Договором срок или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель вправе требовать от Ссудополучателя возмещения всех убытков.

5.2.2. В случае если состояние возвращаемых Ссудополучателем помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния, в котором помещения были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан привести помещения в надлежащее состояние, а также возместить Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора.**

6.1. Изменение условий Договора, а также его расторжение допускается по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору, за исключением указанных в пункте 8.2., имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением к Договору и подписаны обеими Сторонами.

Расторжение Договора по соглашению Сторон оформляется путем подписания соглашения о расторжении договора, содержащего, в том числе условия, порядок и сроки передачи помещений Ссудодателю.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

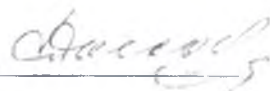
6.4. Ссудополучатель не вправе отказаться от Договора до истечения срока действия Договора.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

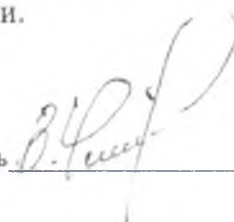
При этом необходимо официальное подтверждение наступления обстоятельств непреодолимой силы уполномоченными государственными органами.

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель



7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

7.3. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

#### **8. Прочие условия.**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса и реквизитов Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно уведомить друг друга о произошедших изменениях.

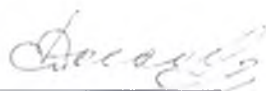
В случае если реквизиты стороны изменились, и сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.3. Договор составлен на 8 (восемь) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

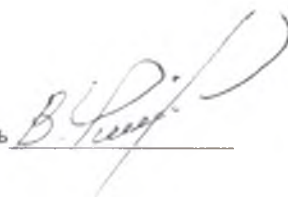
- копия технического паспорта на Административное здание по состоянию на 13.05.2005 (Приложение 1) на 11 л.;
- копия технического паспорта на здание Гаража по состоянию на 13.05.2005 (Приложение 2) на 10 л.;
- копия технического паспорта на здание Склада по состоянию на 13.05.2005 (Приложение 3) на 10 л.;
- форма Акта приема-передачи имущества (Приложение 4) на 2 л.

Ссудодатель



Подписи сторон

Ссудополучатель





## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### Ссудодатель:

Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения № 6»;

юридический адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, бульвар 50 лет Октября, 10, т.(35245) 2-16-27;

р/с 40201810700000100002 в Отделении Курган, г. Курган (л/с 03432201220 Управление Федерального казначейства по Курганской области (Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения №6»)); ОГРН 1144524030221; ИНН 4524096674; БИК 043735001; КПП452401001.

**Ссудополучатель:** Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения по Шумихинскому району»;

юридический адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Гоголя, 36, т.(35245) 2-15-52;

р/с 40601810400001000001 в Отделении Курган, г. Курган (л/с 20436X75580 Управление Федерального казначейства по Курганской области (Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения по Шумихинскому району»)); ОГРН 1024501983791; ИНН 4524004881; БИК 043735100; КПП 452401001.

### Подписи Сторон:

Ссудодатель


Директор ГКУ «УСЗН №6»



В.Ю. Сысоев

Ссудополучатель

Директор ГБУ «КЦСОН по Шумихинскому району»



В.И. Устинов

« \_\_\_\_\_ » 2016 г.

« \_\_\_\_\_ » 2016 г.

